

【不動産コンサルタント/営業職/大阪支店】未経験でも平均年収800万！将来はトップコンサルタントへ！【週休2日制/残業平均30時間】

株式会社ランドネット	
業種：不動産、専門コンサルティング 職種：個人営業、その他ビジネスコンサルタント系関連 設立年：1999年 従業員数：301～500名 上場区分：東証スタンダード 勤務地：大阪	職位：メンバー 最終学歴：学歴不問 職種経験：職種未経験OK 業種経験：業種未経験OK 想定年収：262万円～1,500万円 月給：30.1万円～50万円

どのような人を求めているか

必要条件	内定の可能性が高い人
《求めるスキル・経験》 ○人と接するのが好き ○物事に意欲的に取り組んだ経験 《あると望ましいスキル・経験》 ○接客経験 ○相手に寄り添って会話ができる ○負けん気が強い	《こんな方に仲間になってほしい！》 ○根性のある人 ○稼ぎたいと思っている人 ○不動産のキャリアを築きたいと思っている人 ○熱意がある人
	書類見送りの主な理由
	○20代で転職回数4回以上 ○書類不備（書類の不備は確認させて頂く事もございます）

求人概要

事業内容と今後の事業展開	<ul style="list-style-type: none"> ■不動産投資事業 ■投資用中古マンションの売買・売買仲介・賃貸・賃貸仲介・賃貸管理 ■不動産コンサルティング ■不動産投資セミナーの開催 ■不動産賃貸事業 リノベーション事業・リフォーム事業 ■不動産クラウドファンディング事業（https://funding.landnet.co.jp/）
募集背景	増員募集
PRポイント	<ul style="list-style-type: none"> ■成長のための各種サポート ・先輩による仕事の進め方やノウハウ共有（随時） ・知識習得のための社内勉強会・外部セミナー（随時） ・物件・顧客データベースの全員への開放 <p>お客様は何を気にされているか。どんなメリット提示やトークが有効か。蓄積してきたノウハウを全員に共有しています。学び実践していくことで、着実に自分のチカラにしていけます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ■最後に、この仕事で大切なこと 「物件を売る仕事」ではありません。 私たちが提供するの「お客様の資産に対する安心」です。 心持ちの話になってしまいますが、大切なのはお客様や仕事への向き合いかたです。 マンションを部屋単位で購入。 その部屋を借りたい人に貸すことで、継続的に賃貸収入を得られるというもの。 お客様に「ずっとお金を生み出しつづける資産」を購入していただくこととなります。
仕事内容この仕事のミッション	<p>お任せするのは、投資用不動産（主に中古マンション）の売買仲介営業。簡単に言うと、「マンションを売りたい」というオーナー様と、「マンションを購入して、賃貸経営で収入を得たい」という方をつなぐ仕事です。</p> <ul style="list-style-type: none"> ■投資用不動産とは？ マンションを部屋単位で購入。 その部屋を借りたい人に貸すことで、継続的に賃貸収入を得られるというもの。 お客様に「ずっとお金を生み出しつづける資産」を購入していただくこととなります。 <ul style="list-style-type: none"> ■担当していただく仕事 次の仕事をお一人でご担当いただきます。 ①投資用にふさわしい物件を仕入れて、 ②仕入れた投資用不動産を求める「投資家」の方に販売する 覚えることは多いのですが、その分、未経験者でも市場価値の高い人材に成長できます。 <p>01.物件仕入れ 電話営業やDMの反響、インターネットからの査定依頼や顧客・業者からのご紹介で物件を仕入れる</p> <p>02.物件情報の登録・公開 仕入れた物件を買ってくれる人を探すために、インターネット広告を出す。その登録など公開準備を行う</p> <p>03.購入希望者への提案・商談 公開物件にご興味を持っていただいたお客様を対応。物件資料の送付、商談内容の記録、購入のお申込み等</p>

	<p>04.決済・引き渡し準備 契約が決まれば契約書類の作成、入出金の依頼・管理を行う。決済完了後、清算金の計算をしてお客様に物件を引き渡す</p>	
現在の組織構成	<p>部署の人数： 1チーム 6～8名</p>	
給与・年収例	<p>〈給与〉 想定年収：262万円～1,500万円 月給：30.1万円～50万円 賞与回数：業績賞与 昨年度賞与実績： インセンティブ：あり</p>	<p>〈年収例〉 【不動産コンサルタント社員平均年収】 ・在籍1～2年未満：550万9,860円 ・在籍2～3年未満：704万4,469円 ・在籍3～4年未満：807万3,157円 ・在籍4～5年未満：895万5,215円 ・在籍5年目以上：1,098万3,208円</p> <p>社員数 全212名（2022年1月実績）</p>
	<p>月給 301,333 円 - 上記の金額は、 ※入社後3カ月はビジター手当（業務給保障手当）月11万円を月給に含みます。 ※みなし残業代は、みなし労働の有無に関わらず11時間分を、月1万4333円を支給します。 ※上記を超えるみなし労働分は実残業代で支給します。</p> <p>業績給賞与として年3回（4・8・12月） インセンティブ制度も明確に基準が決まっているので、しっかり稼げます！</p>	
勤務地・勤務時間	<p>〈勤務地〉 大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪タワーA 34F</p> <p>——【交通アクセス】 大阪駅（JR各線）徒歩7分 梅田駅（地下鉄御堂筋線）徒歩9分</p> <p>※転居を伴う転勤はありません</p> <p>転勤の可能性：なし</p>	<p>〈勤務時間〉 10:00～19:00 夜間勤務： 月間平均残業時間：</p>
	<p>〈補足情報〉 10:00～19:00（所定労働時間8.0時間） 休憩時間：60分</p>	
休日休暇・受動喫煙対策・福利厚生	<p>〈休日休暇〉 休日：週休2日（土日以外） 年間休日：110日 休暇制度：GW休暇、夏季休暇、年末年始休暇、有給休暇、産休・育休、慶弔休暇 補足情報：週休2日（毎週水曜日+月に4日シフト制） ■GW（3日） ■夏季休暇（5日） ■年末年始（6～7日程度） ■有給休暇（入社半年後10日） ■産前産後、育児休暇（取得中3名）</p>	<p>〈受動喫煙対策〉 受動喫煙対策の有無：対策あり 受動喫煙対策について：喫煙室あり 特記事項：オフィスビルに喫煙ルームがあります</p>
	<p>〈福利厚生・諸手当〉 社会保険完備、退職金制度、持株会制度、資格取得制度 補足情報：■社員旅行（年1回） ■全社員でのバーベキュー・花見・運動会などイベント多数 ■福利厚生・社内制度 資格取得制度（資格合格時は登録費・講習費等全額会社負担）、福利厚生倶楽部加入（リロクラブ）、25,000施設の宿泊施設を福利厚生価格で提供、スポーツクラブ法人契約、健康・メンタル相談サービス、育児休暇・補助金制度（一時保育利用時等に応じた補助金制度）、介護休暇・補助金制度（保険適用超過分の補助、用品購入に対する補助金）、無料E-learning完備、リフレッシュ施策（マッサージ、エステ、日帰り温泉などを福利厚生価格で提供）、余暇支援施策（映画館・レジャー施設等を福利厚生価格で提供）育休、産休など実績あり。女性も多く活躍しています。</p> <p>★「実力主義」でも「家族」のようでありたいという希望から、従業員の絆を深めるイベントが多数あります。</p>	

選考情報

選考情報	<p>〈選考に関して〉 カジュアル面談の有無：状況に応じてある 会社説明会の有無：あり 適性テストの有無：あり</p>	<p>〈選考フロー〉 1次面接→人事面接 2次面接→営業課長面接 最終面接→営業部長面接</p>
	<p>〈補足情報〉 ※2次選考通過された方は適正検査（性格診断）がございます。 ※1～2次面接はWEB対応可能です。</p>	

会社情報

会社名	株式会社ランドネット
会社HP	https://landnet.co.jp/
本社所在地	豊島区南池袋1-16-15 タイヤゲート池袋 7階

業種	不動産、専門コンサルティング
設立年	1999年
従業員数	301 ~ 500名
上場区分	東証スタンダード
平均年齢	
男女比率	

求人提供元 有料職業紹介事業者について

事業者名	株式会社circus communications
本社所在地	東京都港区六本木2-2-6 六本木福吉町ビル2階
有料職業紹介許可番号	13-ユ-312556

- ※応募意思を頂いた段階で、上記事業者へ特定個人情報の開示がされますことを、予めご了承ください。
- ・本求人票に記載されている労働条件等の情報は、労働契約締結時の労働条件と異なる場合がありますので、ご相談いただけますと幸いです。
 - ・本求人票には一般には公開されていない情報も含まれておりますので、第三者への提供・転送を禁止させて頂いております。